

Số: 37/TB-CCTHADS

Hòa Bình, ngày 7 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 05/2020/KDTM-ST ngày 25 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 476/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 385/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hòa Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 89/2022/CT-TĐG ngày 19/5/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt.

Căn cứ hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 31.6/22/HĐDV-ĐGTS (BL) ngày 18/07/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 206/23/TB-ĐG-BL ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu ủy quyền Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp diện tích **9.726,4m²**, công trình xây dựng đã qua sử dụng gắn liền với đất và máy móc thiết bị, công trình điện đã qua sử dụng, thuộc thửa đất số 37 (thửa đất số 1630 cũ), tờ bản đồ

số 18 (tờ bản đồ số 11 cũ), tọa lạc tại ấp 14, xã Vĩnh Mỹ B, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu theo Mặt bằng hiện trạng khu đất được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu lập ngày 30/3/2022 (chủ sử dụng đất Công ty TNHH Một thành viên Thủy sản Trường Hồng).

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 182525, số vào sổ cấp GCN: CT 07652 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 08/03/2018 cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Kỹ nghệ Sinh hóa Đức Phúc. Cập nhật biến động ngày 19/04/2018, chuyển nhượng cho Công ty TNHH Một thành viên Thủy sản Trường Hồng, thửa đất số 1630, tờ bản đồ số 11, diện tích 9.767,4m².

- **Đặc điểm tài sản:** Theo bản liệt kê mô tả chi tiết tài sản đấu giá (Đính kèm).

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 19.964.245.738 đồng** (Bằng chữ: Mười chín tỷ, chín trăm sáu mươi bốn triệu, hai trăm bốn mươi lăm nghìn, bảy trăm ba mươi tám đồng).

Giá khởi điểm tài sản đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

3. Tiền đặt trước: **998.213.000 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm chín mươi tám triệu, hai trăm mười ba nghìn đồng), nộp các ngày 25/09/2023, ngày 26/09/2023 và 27/09/2023 (trong giờ hành chính) vào số tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: **140.10.00.2133.133 mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sài Gòn.**

4. Mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

5. Bước giá: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

6. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: trả giá lên.

7. Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 20/09/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/09/2023. (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá Từ 08 giờ 00 ngày 05/09/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/09/2023 (trong giờ hành chính và trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường N15 (nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 27/09/2023

- Thời gian tổ chức đấu giá: **Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 28/09/2023** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu.

8. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

9. Địa chỉ liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường N15 (nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu; Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu - ấp thị trấn A, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

10. Thời gian chuộc lại tài sản đấu giá: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, Công ty Trách nhiệm hữu hạn thủy sản Trường Hồng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS;
- Trang TTĐT đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, NV, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**


Nguyễn Hoàng Tân